



# De Woongarant Beschermdde Garantiestelling

## *Verzekerd van een zorgeloze koop!*




U gaat een woning kopen. Wat een mooie stap! Om de verkoper de zekerheid te geven dat alles doorgaat en u de woning zult afnemen op de geplande passeerdatum, vraagt de verkoper u om een waarborgsom vanaf het moment dat uw ontbindende voorwaarden verlopen zijn. Uiteraard wilt u de verkoper die zekerheid geven, en u heeft in de koopakte afgesproken dat deze waarborgsom op de afgesproken datum bij de notaris ligt.



In veel gevallen bent u als koper niet in staat om de waarborgsom zelf aan de notaris over te maken. Het is immers ook een hoog bedrag, in de meeste gevallen betreft het 10% van de aankoopprijs van uw woning. Als oplossing voor dit probleem kunt u een garantiestelling waarborgsom laten afgeven door een daartoe bevoegde instelling.

De garantiestelling van Woongarant wordt afgegeven door BNP Paribas Cardif. Er wordt dan gezorgd dat op de afgesproken datum, de notaris de bevestiging heeft dat, wanneer u de koop toch wenst te ontbinden, de waarborgsom naar de verkoper wordt overgemaakt. Zo hoeft u dit bedrag op voorhand dus niet zelf over te maken wanneer u niet over voldoende middelen beschikt.

Wat gebeurt er echter als u de koop onverhoopt toch zou moeten ontbinden? Met andere woorden: wat als de waarborgsom toch aan de verkopende partij moet worden overgemaakt?



Omdat er een garantiestelling is afgegeven zal BNP Paribas Cardif zorgen dat de verkoper de waarborgsom als afgesproken via de notaris ontvangt. U heeft in dat opzicht aan uw verplichting voldaan. Nu is het alleen wel zo, dat u het bedrag van de waarborgsom nog moet terugbetalen aan BNP Paribas Cardif.



Goed nieuws! U kunt uw garantiestelling voorzien van een bescherming die ervoor zorgt dat u in een aantal situaties de waarborgsom niet terug hoeft te betalen\*. Daarnaast krijgt u bij deze bescherming een kortlopende rechtsbijstanddekking voor 3 maanden op het gebied van wonen. Als de koop wél doorgaat dan heeft u dus ook nog recht op juridische bijstand in het geval van bijvoorbeeld verborgen gebreken. Zo bent u op twee vlakken beschermd, zowel wanneer de koop onverhoopt niet doorgaat, als wanneer de koop wel doorgaat.

*\*Zie achterzijde voor een uitgebreide toelichting*

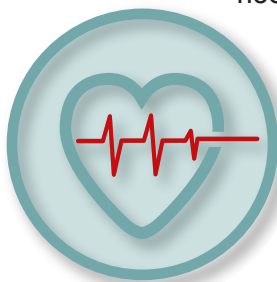


## In welke situaties hoeft u het garantiebedrag niet terug te betalen aan BNP Paribas Cardif?\*



**U wordt werkloos.** Wanneer u uw baan onvoorzien verliest tijdens de looptijd van de garantiestelling dan is het goed te begrijpen dat u de koop wenst te ontbinden. U gaat immers een onzekere tijd tegemoet waarin de aankoop van een woning een (te) grote stap is. Als u de koop ontbindt hoeft u met de bescherming van uw garantiestelling de waarborgsom niet terug te betalen.

**U wordt door uw werkgever overgeplaatst.** Het huis dat u op het oog heeft ligt op een overzichtelijke afstand van uw werk. Maar wat gebeurt er wanneer uw werkgever tijdens de looptijd van de garantiestelling besluit om u over te plaatsen naar een andere vestiging, bijvoorbeeld 100 kilometer verderop? Wilt u de beoogde woning dan nog wel afnemen? Als u om deze reden besluit de aankoop te ontbinden hoeft u het garantiebedrag niet terug te betalen.



**U overlijdt.** Hoe gek het misschien ook mag klinken, wanneer u komt te overlijden blijft het garantiebedrag verschuldigd aan de verkoper omdat de koop wordt ontbonden. Uw nabestaanden zullen in zo'n geval de waarborgsom normaal gesproken moeten betalen. Daarnaast kan het zo zijn dat u de woning niet alleen koopt maar met een partner. Wilt u de woning nog wel kopen als uw partner overlijdt? En kunt u de lasten in uw eentje wel dragen? Als de koop ontbonden wordt door het overlijden van (een van) de koper(s) hoeft de waarborgsom niet te worden terugbetaald.

**Uw bank leent u het geld voor de aanschaf van uw woning niet.** Normaal gesproken is het dossier voor de financiering van de aanschaf van uw nieuwe woning al rond wanneer de garantiestelling ingaat. Maar wat nu als u of uw partner iets overkomt waardoor u niet meer kunt werken? U krijgt bijvoorbeeld een ongeluk waardoor u uitzicht heeft op langdurige **arbeidsongeschiktheid**? Wanneer de bank nog voor het passeren geconfronteerd wordt met deze nieuwe informatie, waarbij uw inkomenssituatie drastisch zal veranderen, kan het zijn dat de bank u tóch het geld niet meer wil lenen. Uw inkomen is immers niet meer toereikend om de hypotheeklast te dragen. Of wat gebeurt er wanneer u en uw partner besluiten tot een **echtscheiding**, en de bank had rekening gehouden met uw beide inkomens voor het akkoord op uw lening? Ook dan zal de bank de lening niet verstrekken. In dit geval moet u de koop uiteraard noodgedwongen ontbinden, maar hoeft u de waarborgsom niet terug te betalen.



*\*Zie voor de volledige voorwaarden de algemene voorwaarden GSCGD1218*

